



Lääne-Nigula Vallavalitsus  
vv@laanenigula.ee  
Haapsalu mnt 6  
Taebla alevik, Lääne-Nigula vald,  
90801, Lääne maakond

Meie 11.06.2025 nr 13-3/2246-1

**Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamisest  
teavitamine ja protsessi kaasamine**

Pöördume Teie poole, kuna Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium soovib Teid kaasata EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu (REP) koostamisesse ja keskkonnamõju strateegilise hindamisesse (KSH). Sellega seoses teavitame Teid nimetatud riigi eriplaneeringu algatamisest ning palume teada anda Teie kontaktisiku kontaktandmed.

Algatamisest teavitamine

Teavitame Teid planeerimisseaduse (PlanS) [§ 28 lõike 7](#) alusel, et Vabariigi Valitsus algatas 08.05.2025 korraldusega nr 83 EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Korralduse eesmärk on algatada REP ja KSH Estlink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosale, mis tagab EstLink 3 ühendamise olemasoleva võrguga. Planeeringuga lahendatakse põhivõrgu ühendus kavandatava 330 kV võrguna Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas. Ülekandevõrgu arendamise põhieesmärk on kavandada elektriühendus, mis on võimeline üle kandma kogu Estlink 3 (rajatav Eesti-Soome 3. elektriühendus) võimsust. Uus elektriühendus leevendab 2035. aasta ja kaugema tuleviku vaates elektri ülekandevõimsuste puudujääki pealinna piirkonnas, mille tingib elektrienergia osakaalu kasv energiatarbimises ja võimaldab vajadusel liita elektrivõrguga täiendavaid tarbimis- ja tootmisvõimsusi.

[Planeeringuala](#) suurus on ligikaudu 513 km<sup>2</sup> ja hõlmab Lääne maakonnas osa Lääne-Nigula valda. Planeeringuala valiti piisava ulatusega, et mitte teha enne planeerimisprotsessi kõrgepingeliini asukoha eelvalikut ning võimaldamaks planeeringu koostamisel ja selle mõjude hindamisel vajadusel trassialternatiivide asukoha muutmist ja täiendavate alternatiivide lisamist.

Riigi eriplaneeringu ja selle mõjude hindamise menetlus koosneb kahest etapist:

- 1) asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjude hindamise, sh KSH programmi koostamine ning asukoha eelvaliku tegemine koos mõjude hindamisega;
- 2) valitud asukohtades detailse lahenduse koostamine koos mõjude hindamisega.

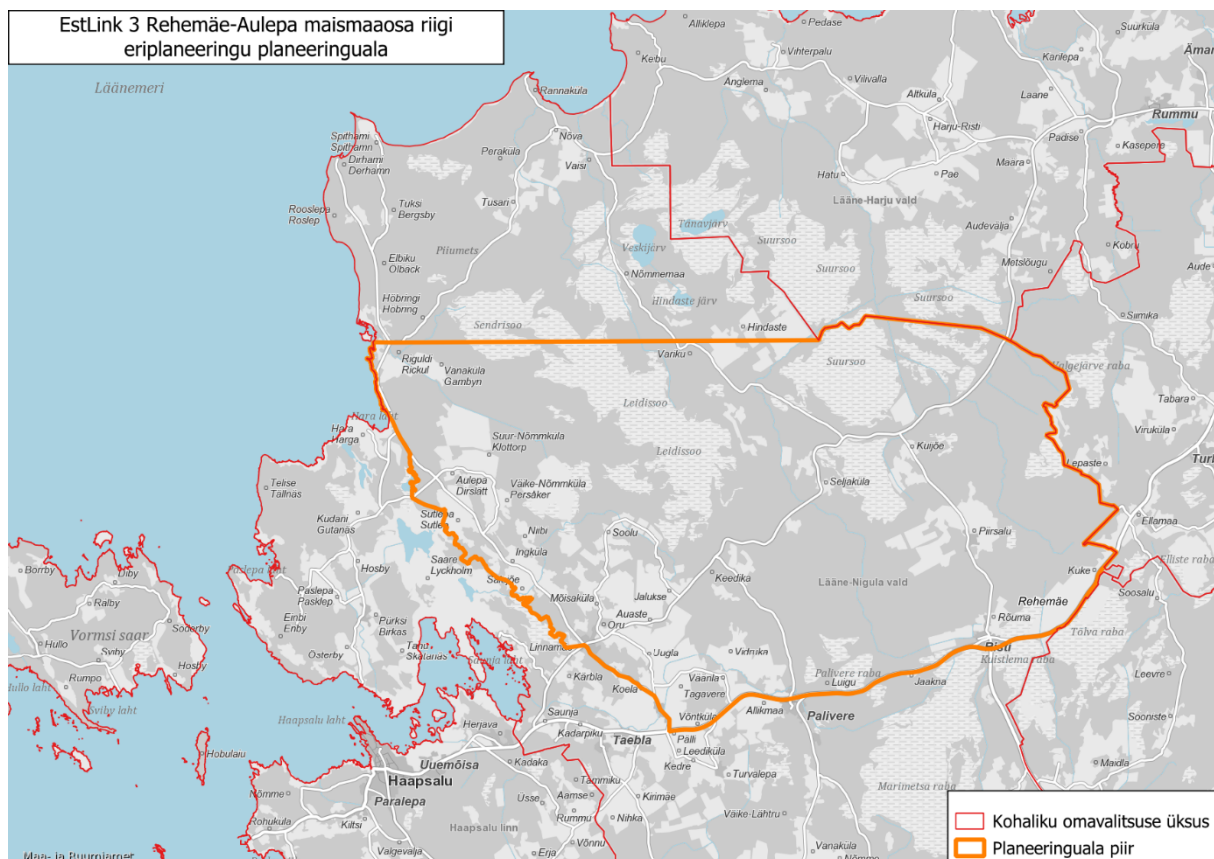
Planeerimismenetluses võetakse eesmärgiks asukoha eelvaliku otsuse alusel riigi eriplaneeringu kehtestamine. Juhul, kui planeerimismenetluses ei ole võimalik detailse lahenduse koostamisest loobuda, koostatakse sobivasse asukohta detailne planeeringulahendus, sh eskiis- ja eelprojekt, ehitusõiguse määramiseks.

Riigi eriplaneeringuga koostatakse terviklik ruumilahendus kavandatava merekaabil EstLink 3 ühenduseks vajaliku Rehemäe-Aulepa maismaaosa kõrgepingeliini ja sellega funktsionaalselt koos toimivate ehitiste tarbeks. Näiteks planeeritakse järgnevad ehitised: 110 kV ja kõrgema

pingega õhuliin, 110 kV ja kõrgema pingega trafoalajaam, muud elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatised ning määratakse vajalikud maakasutus- ja ehitustingimused.

KSH koostamine riigi eriplaneeringu korral on kohustuslik. Lisaks hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslike, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Arvestades, et planeering algatati suuremal maa-alal, kui liinirajatiste ehitamiseks on tarvis ning hetkel pole teada kus hakkab tugevdatud kõrgepingevõrk paiknema, ei ole võimalik ka tuvastada isikuid, kelle õigusi võib planeering kindlasti puudutada. Kuna alternatiivide asukohti otsitakse kogu planeeringuala ulatuses, teavitatakse kirjalikult kõiki planeeringualal asuvate maaüksuste omanikke.



Joonis 1. EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu planeeringuala piir

Vabariigi Valitsuse 08.05.2025 korraldusega nr 83 ja lisaks oleva planeeringuala piiriga ning seletuskirjaga on võimalik tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi [veebilehel](#) või koostatavate riigi planeeringute [portaalis](#). Seletuskirja lisas olevas tabelis on ülevaade algatamise korralduse eelnõu kooskõlastamisel esitatud ettepanekutest ja nendega arvestamisest.

### Protsessi kaasamine

Lääne-Nigula Vallavalitsus on oluline partner EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu koostamisel. Nimelt PlanS [§ 31 lõike 2](#) kohaselt kaasatakse riigi eriplaneeringu eelvaliku tegemisse planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksused ning PlanS [§ 44 lõike 2](#) kohaselt kaasatakse riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisse kohaliku omavalitsuse üksused, kelle territooriumile kaalutakse kavandatava ehitise rajamist. Selleks, et meil oleks võimalik vajaduse tekkimisel Lääne-Nigula vallavalitsust operatiivselt kaasata ning edastada Teile planeerimisseaduse kohaseid teateid, palume meile teada anda alloleval e-posti aadressil, kes on Teie kontaktisikuks (esindajaks).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Alan Rood  
5556 8761 alan.rood@mkm.ee